Grundstück kaufen
Baugrundrisiken beachten

Wie wurde das Grundstück in der Vergangenheit genutzt? War es schon einmal bebaut? Wenn ja – womit war es bebaut und wann wurde es abgerissen?

Existieren Altlasten – Kontaminationen von Boden oder Grundwasser durch Schadstoffe?

Hat der Baugrund die ausreichende Tragfähigkeit für mein Traumhaus oder zeigt er eine weiche Konsistenz?

Können Geländesenkungen oder Tagesbrüche infolge des Bergbaus entstehen? Existiert ein Bergschadenverzicht?

In welcher Tiefe befindet sich das Grundwasser? Muss ich mit oberflächennahem Wasser rechnen?

Habe ich mit Blindgängern zu rechnen?